

## ПРОТОКОЛ № 11

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1

г. Кулебаки

04 июня 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Белов Игорь Николаевич - правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1;

Белова Наталья Борисовна - житель города Кулебаки;  
Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 18 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1 (заявитель: Белов И.Н.)

#### СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 11 мая 2018 года № 18 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, двор дома №14, гараж №1» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 18 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ ул.Воровского, двор дома №14, гараж № 1.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 мая 2018 года № 37 (14514)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 24 апреля 2018 года № 5).

Земельный участок под зданием гаража находится в зоне Ж-3 – застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Здание гаража площадью 15,4 кв.м. находится в собственности заявителя на основании Решения мирового судьи судебного участка №2 Кулебакского

судебного района Нижегородской области от 14.08.2015 года, дата вступления в законную силу 15.09.2015 года.

2. Правообладателя здания гаража И.Н.Белова:

Гараж был куплен, существует с 1979 года. Заявление в межевой организации было оформлено. Сначала был построен гараж, гаражный массив сформировался позже.

3. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

Гараж расположен справа от торца аварийного, расселенного дома № 14 по ул.Воровского, подлежащего сносу. На освободившемся земельном участке будет вестись в перспективе строительство нового объекта, и необходимо будет оставить подъезд к существующему гаражному массиву.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

## Заключение

**О результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1**

04.06.2018

**Организатор публичных слушаний:** Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:**

04.06.2018, 17-30, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49)

**Председательствующий** – Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Секретарь** – Галкина Юлия Владимировна – инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Присутствовали:**

Белов Игорь Николаевич – правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1

Белова Наталья Борисовна – житель города Кулебаки

Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Щукина Ирина Александровна – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Поступили возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний:

Гараж расположен справа от торца аварийного, расселенного дома № 14 по ул.Воровского, подлежащего сносу. На освободившемся земельном участке будет

вестись в перспективе строительство нового объекта, и необходимо будет оставить подъезд к существующему гаражному массиву.

**В результате проведения публичных слушаний установлено следующее:**

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 18 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ ул.Воровского, двор дома № 14, гараж № 1 (заявитель: Белов И.Н.) состоявшимися.

Председатель



Д.В.Сажин